

Số: 2295/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 7 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 829/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1969/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 và số 1970/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1404446/HCM ngày 05/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do các bên không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 899, thuộc tờ bản đồ số 47 tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 00989 do UBND huyện Hóc Môn cấp cho ông Trần Đức Huy.

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà tiền chế: tường gạch, mái tole cột sắt

- Hàng rào gạch, trụ bê tông

- Giá khởi điểm của tài sản: 16.634.598.000 đồng (Mười sáu tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi tám ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;
- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; Bảng tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đấu giá ban hành kèm theo thông tư 22/TT -BTP ngày 8/02/2022 của Bộ Tư pháp; Phương án đấu giá đối với tài sản bán đấu giá.

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: 3 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử về đấu giá quốc gia.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS của BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân H Hóc Môn;
- Lru VT, HSTHA


CHẠP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Sao Mai